



دوره دهم - سال چهارم

تاریخ چاپ 1398/4/1

شماره چاپ 1434

شماره ثبت 583

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

یک شوری

طرح اصلاح ماده (1) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

کمیسیون های ارجاعی

اصلی: قضائی و حقوقی

فرعی: عمران - کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست

معاونت قوانین

باسمه تعالی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً طرح ذیل که به امضای 39 نفر از نمایندگان رسیده است، جهت طی مراحل قانونی تقدیم می شود.

مقدمه (دلایل توجیهی):

در سنوات گذشته تحت عنوان مواد (147) و (148)، قانونگذار سعی در حل مشکل بخشی از دغدغه های مربوط به صدور اسناد رسمی نمود که بعد از مدتی به علت اینکه سوءاستفاده هایی صورت پذیرفت، چندین سال حل مشکلات به روش ماده (147) مراعی گذاشته شد که در نهایت با عنایت دولت محترم وقت و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همت جمعی از نمایندگان تحت عنوان قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تا حدی دغدغه برطرف شد تا جایی که مسؤولین محترم اعلام کردند با این قانون به حدود پنج میلیون پرونده راکد مردم در ادارات ثبت اسناد رسیدگی و تعیین تکلیف می شود و با تلاش سازمان ثبت و ادارات کل و شهرستانی تا حدودی این دغدغه برطرف شد. منتهی برای قبول تقاضا و واجد شرایط بودن پرونده در کمیسیون تعیین تکلیف، وجود ساخت در زمین ارائه شد. این شرط قانونی بنابر تشخیص خیلی از کارشناسان باعث شد همچنان بخشی از مشکل لاینحل بماند. لذا، جهت تسریع در بررسی و صدور اسناد رسمی تقدیم طرح ذیل ضروری به نظر می رسد:

شریف پور - کوهکن - یوسفیان ملا - ادبانی - سیدکمال الدین شهریار -
ساداتی نژاد - همتی - اختیار کسنویه یزدی - امینی فرد - حسینعلی شهریار -
علی محمد مرادی - مقصودی - یوسفی - شریفی - پورمختار - سعادت -

گیلانی - کاظم نسب - حاجی دلیگانی - محمدیان - مختار - تاج گردون -
سعیدی مبارکه - مصری - فرهنگی - عباس گودرزی - کولیوند -
محمودی شاه نشین - لاهوتی - محمد ابراهیم رضایی - جاسمی - ابطحی -
خضری - بیگدلی - حاجی بابایی - علی اکبر کریمی - دهقانی نقندر -
نعمتی - سید فرید موسوی

عنوان طرح:

اصلاح ماده (1) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی

ماده واحده - در سطر اول ماده (1) قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب 1390/9/20 پس از
عبارت «سابقه ثبتی» عبارت «و اراضی داخل محدوده شهرها و روستاها»
اضافه می شود.

هیأت‌رئسه محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً، در اجرای آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و ماده (4)

قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب 1389/3/25 نظر

معاونت قوانین در مورد طرح اصلاح ماده (1) قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقدیم می‌شود.

معاون قوانین

نظر اداره کل تدوین قوانین

معاون محترم قوانین

احتراماً در اجرای بندهای (2) و (4) ماده (4) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب 1389/3/25 نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌شود:

۱- سابقه تقدیم:

ماده 130 - £ قبلاً تقدیم نشده است.

£ - قبلاً در جلسه علی شماره 118 مورخ 1396/4/13 تقدیم و در تاریخ 1397/4/3 در £ مجلس / کمیسیون

(موضوع اصل 85 قانون اساسی) رد شده و اینک:

£ با تغییر اساسی £ با تقاضای کتبی 50 نفر از نمایندگان (مشروط به تصویب مجلس)

£ پیش از انقضاء شش ماه £ بدون تغییر اساسی

£ با انقضاء شش ماه £ با تقاضای کتبی کمتر از 50 نفر از نمایندگان

مجدداً قابل پیشنهاد به مجلس £ می‌باشد.

£ نمی‌باشد.

۲- در اجرای بند (۲) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور:

£ رعایت شده است.

در طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی £ رعایت شده است. (با اعمال نظر کارشناسی)

£ رعایت نشده است، دلایل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

۳- از نظر آیین نامه داخلی مجلس (شکلی):

الف - ماده 127 -

اول - حداقل امضاء لازم (15 نفر) £ دارد. £ ندارد.

دوم - موضوع و عنوان مشخص £ دارد. £ ندارد.

سوم - دلایل لزوم تهیه و پیشنهاد در مقدمه £ دارد. £ ندارد.

چهارم - موادی متناسب با اصل موضوع و عنوان £ دارد. £ ندارد.

ب - ماده 138 - طرح تقدیمی دارای £ یک موضوع است و پیشنهاد آن به عنوان £ ماده واحد £ نمی‌باشد. £ بیش از یک موضوع £ مواد متعدد £ می‌باشد.

۴- در اجرای بند (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵:

اول: از نظر قانون اساسی؛

طرح تقدیمی با قانون اساسی بطور کلی مغایرت ندارد.

۴ دارد، اصل/ اصول مغایر و دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

دوم: از نظر سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز؛

طرح تقدیمی با سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز مغایرت ندارد.

۴ دارد، دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

سوم: از نظر قانون برنامه؛

طرح تقدیمی با قانون برنامه مغایرت ندارد.

۴ دارد، دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

چهارم: از نظر آیین‌نامه داخلی مجلس (ماهوی)؛

الف- طرح تقدیمی با قانون آیین‌نامه داخلی مجلس مغایرت ندارد.

۴ دارد، دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

ب- ماده ۱۴۰- رعایت اصل هفتاد و پنجم قانون اساسی شده است.

۴ نشده است، دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

ج- ماده ۱۸۱- موجب اصلاح یا تغییر برنامه مصوب نمی‌شود و نیاز به $\frac{2}{3}$ رأی نمایندگان ندارد.
۴ می‌شود $\frac{3}{4}$ ندارد.

تعداد یک برگ اظهار نظر به ضمیمه تقدیم می‌شود.

مدیر کل تدوین قوانین

۵- طرح تقدیمی از حیث پیشگیری از وقوع جرم با بند (۵) اصل (۱۵۶) قانون اساسی مغایرت ندارد.
۴ دارد.

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه

ضمیمه نظر اداره کل تدوین قوانین

بیان مستندات و دلایل مغایرت:

1- در مقدمه توجیهی موضوع طرح و دلیل ارائه طرح به خوبی تبیین نشده است. به نظر می‌رسد مقصود طراح محترم از ارائه این طرح حل مشکل صدور اسناد مالکیت برای اراضی فاقد سند با منشأ تصرفات قانونی است که به علت عدم احداث ساختمان در محل مورد نظر از سوی اداره ثبت به استناد ماده (1) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی از صدور سند مالکیت خودداری به عمل می‌آید.

2- اصلاح صورت گرفته در ماده واحده وافی به مقصود نمی‌باشد و ماده (1) قانون مذکور را با ابهام بیشتری مواجه می‌کند. پیشنهاد می‌شود جهت تأمین نظر طراح محترم ماده واحده به شرح زیر تنظیم گردد:

«در سطر اول ماده (1) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب 1390/9/2، عبارت «ساختمان‌های احداث شده بر روی» حذف می‌گردد.»